

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 08.04.2026 Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrschaft Gemeinde Rommerskirchen, Bahnstraße 51, 41569 Rommerskirchen			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Rommerskirchen, Nettesheimer Weg 44			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Erweiterung Gillbachschule Rommerskirchen	
2	Art der Nutzung ☒ Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Grundschule mit offenem Ganztags	
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	☐ ja	
	Trinkwasserversorgung	☒ durch zentrale Wasserversorgung	☐ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Unterflurhydranten im Verlauf der öffentlichen Straße	
	Grundstücksentwässerung	☒ durch öffentliche Sammelkanalisation ☐ durch Kleinkläranlage ☐ durch sonstige Anlage; Art:	☒ vorhanden ☐ fertiggestellt bis zum
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	☒ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☒ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen ☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländebedingungen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigelegt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: 0 in Garagen + 39 im Freien = 39 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: 39	
		davon für Menschen mit Behinderungen: 4	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur 8 Anzahl Ladepunkte 1 ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Gemeinde Rommerskirchen, Bahnstraße 51, 41569 Rommerskirchen		Bauantrag vom: 08.04.2026	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + 64 im Freien = 64 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: 64			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse	gem. einschlägigen Vorschriften			
9	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:		78,4	kW
		☒ Heizraum			
		☐ Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung		☐ fester Brennstoff	☐ Heizöl	m³	
		☐ Gas	☐ Flüssiggas	m³	
		☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☐ sonstiger Raum:	
10	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☒ ja	Art der Anlage:	kombinierte Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung	
		☒ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
äußere Gestaltung		Wände			
		Verblender, Teilbereiche mit Fassadenplatten			
		Dachflächen und Dachaufbauten			
		Stahlbetonflachdach mit extensiver Dachbegrünung und PV-Anlage			
Türen und Fenster					
		Metalltüren, Aluminium- und Kunststofffenster			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		./.			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Pflaster für neue Stellplätze und Zufahrt, Wiederherstellung des Schulhofes			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Wiederherstellung der vorh. Begrünung			

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Gemeinde Rommerskirchen, Bahnstraße 51, 41569 Rommerskirchen	Bauantrag vom: 08.04.2026
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro Berger, Heinz, Dipl.-Ing. Architekt Berger Architekten GmbH			
Straße, Hausnummer Rudolf-Diesel-Straße 3			
PLZ, Ort 41516 Grevenbroich			
Datum, Unterschrift *			

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen